BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANÓNIMA

GUATEMALA, C. A.

MEMORIA

DE LA JUNTA DIRECTIVA

PARA LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL 3 DE FEBRERO DE 1937.

TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE
8ª Avenida Sur Nº 30.

BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANÓNIMA

Guatemala, C. A.

Capital Suscrito y Pagado.....	Q.	510,000.00
Fondo de Reserva.....	„	89,641.15
Fondo para Eventualidades.....	„	20,649.44
Fondo para Pensiones, Jubilaciones, etc.	„	9,749.94
Fondo para 83º Dividendo.....	„	5,344.50
Intereses en Suspenso.....	„	31,475.63

PERSONAL ADMINISTRATIVO

Del Banco Agrícola Hipotecario nombrado en Junta General de Accionistas, para el período de 1936 á 1938.

DIRECTORES PROPIETARIOS:

Ing. Don Daniel Rodríguez.
Don Juan Valenzuela y Micheo.
Ing. Don Luis Schlesinger Carrera.
Lic. José Falla.

DIRECTORES SUPLENTES:

Don Antonio Peyré.
Don Luis P. Aguirre.
Don Enrique Segura Guardiola.
Don Enrique Engel.

JULIO ARZU, Gerente.

INFORME

De la Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario.

Señores Accionistas:

La Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario cumple con informar a los Señores Accionistas del curso de los negocios del Establecimiento durante el segundo semestre de mil novecientos treinta y seis.

Así como el semestre anterior se caracterizó por el aumento de entradas por concepto de intereses, en este último los ingresos en efectivo han sido exiguos, confirmándose el fenómeno de que siempre en el primer semestre las entradas son muy superiores, en atención a que la mayoría de los deudores agricultores, que forman la mayoría de los deudores del Banco, pagan sus intereses por anualidades, como reciben el producto de sus cosechas.

En el semestre bajo informe se devengaron intereses a favor del Banco por valor de Q. 19,753.16, e ingresaron en efectivo intereses por valor de Q. 10,833.30.

Además el Banco recibió por concepto de intereses, en sus propias acciones a razón de Q. 60.—por acción, Q. 11.040.—de conformidad con el Decreto Gubernativo Nº 1,610 y continuando la política seguida de darle facilidades a los deudores. Esa cantidad, como en semestres anteriores y conforme lo dispuesto por el Departamento Monetario y Bancario, aumentó la cuenta especial de reserva abierta para ese efecto.

Los intereses pendientes de pago ascendieron al último de Dbre. de 1936, a la cantidad de Q. 46,178.82, lo que ha implicado una disminución en el semestre de Q. 1,620.14.

Respecto a esta cuenta, repetimos lo dicho en nuestro informe del semestre pasado, que no todos los intereses que figuran en ella, tienen el carácter de atrasados, pues el saldo representa la diferencia entre los intereses cargados hasta el 31 de Diciembre de 1936 y los intereses realmente percibidos.

Los depósitos a la vista han permanecido sensiblemente en la misma cifra durante el semestre, habiéndose continuado la norma de no abonar ningún interés a los depositantes. El Banco mantuvo su responsabilidad legal por sus depósitos a un tipo muy superior al obligatorio. El día último de Diciembre de 1936, el índice de responsabilidad era de 87.24 %.

La utilidad líquida repartible, computada conforme las prudentes prácticas mantenidas desde hace varios años, ascendió a Q. 1,798.20, según el detalle del cuadro de Ganancias y Pérdidas anexo.

La reacción favorable en el precio del café que se inició a mediados del mes de Julio último, continuó durante todo el semestre y con el alza que también se ha marcado para otros productos y el mejor equilibrio en la generalidad de los negocios, creemos que el próximo semestre, dentro del cual ha de sentirse efectivamente el resultado de las favorables ventas de café, será satisfactorio.

Adjuntamos para la consideración de los señores accionistas el estado financiero del Banco y los informes de la Comisión de Vigilancia e Inspección; y tenemos el honor de recordarles que, de conformidad con los Estatutos, la Junta General Ordinaria, se reunirá

en el edificio del Banco, el miércoles 3 de Febrero próximo a las 10 horas, con el número de accionistas que concurran, para tomar conocimiento y resolver sobre los puntos siguientes:

1º—Sobre la presente memoria e informe.
2º—Sobre los informes de la Comisión de Vigilancia e Inspección.
3º—Sobre la aprobación de las operaciones practicadas por la Administración del Banco durante el segundo semestre de 1936 y el balance general practicado el 31 de Diciembre último, y
4º—Sobre la distribución de utilidades.

Al protestar sus respetos la Junta Directiva a los señores accionistas, les recuerda que quedan a su disposición, por si desearen revisarlos personalmente, la Contabilidad y documentos de la Cartera del Banco.

Guatemala, 25 de Enero de 1937.

LA JUNTA DIRECTIVA.

ESTADO

DEL BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO DE GUATEMALA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1936.

ACTIVO:		
CAJA: Billetes y plata quetzales	Q. 1,899.07	
Corresponsales extranjeros aprobados	,, 18,311.61	Q. 20,210.68
Hipotecas	Q. 566,124.34	
Créditos en cuenta corriente	,, 82.936.28	
Obligaciones por cobrar	,, 4,988.57	,, 654,049.19
Acciones del Banco Central de Guatemala	Q. 46,292.95	
Acciones del Banco Agrícola Hipotecario de Guatemala	,, 115.680.00	,, 161,972.95
Edificio del Banco	Q. 57,436.39	
Otros bienes raíces	,, 141,481.25	
Mobiliario	,, 990.00	,, 199,907.64
Valores al cobro por cuenta ajena	Q. 173.46	
Valores en garantía	,, 1,900.00	,, 2,073.46
		Q. 1.038.213.92
PASIVO:		
Capital suscrito y pagado	Q. 510,000.00	
Reservas: estatutaria Q. 89,641.15		
intereses en suspenso ,, 31,475.63		
para eventualidades ,, 20,649.44		
para pensiones, jubilaciones, etc. ,, 9,749.94		
para el 83º Dividendo ,, 5.344.50	,, 156,860.66	Q. 666,860.66
Depósitos en cuenta corriente	Q. 19,000.88	
Dividendos pendientes de pago	,, 3,840.90	,, 22,841.78
Créditos a favor de Bancos locales	Q. 2,461.00	
Bonos hipotecarios, Serie "A"	,, 296,000.00	
Intereses y comisiones pendientes de pago a cargo de los clientes del Banco	,, 46.178.82	
Ganancias y pérdidas	,, 1,798.20	,, 346,438.02
Comitentes por cobros	Q. 173.46	
Depositantes de valores en garantía	,, 1,900.00	,, 2,073.46
		Q. 1.038,213.92

J. Miguel Leal A.,
Tenedor de Libros.

Julio Arzú,
Gerente.

CUENTA DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Semestre Julio-Diciembre de 1936.

CUENTAS QUE PRODUJERON GANANCIA:

Alquileres, producto en el semestre. . .		Q. 2,604.96
Intereses líquidos percibidos en el semestre (*).		„ 4,393.30
Comisiones percibidas en el semestre. . .		„ 123.80
Utilidad percibida.		Q. 7,122.06

CUENTAS QUE PRODUJERON PÉRDIDA:

Contribución sobre el capital, 1/8 % en el semestre para el sostenimiento del Departamento Monetario y Bancario	Q.	637.50	
Otras contribuciones pagadas.	„	653.12	
Gastos generales del Banco.	„	289.24	
Sueldos del personal del Banco.	„	3,744.00	Q. 5,323.86
Utilidad líquida.			Q. 1,798.20

PROYECTO DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA UTILIDAD LÍQUIDA:

10 % s/ Q. 1,798.20 para la reserva estatutaria.	Q.	179.82	
4 % s/ Q. 1,798.20 a los Directores y Gerente.	„	71.92	
5 % s/ Q. 1,798.20 para las Casas de Beneficencia.	„	89.91	
5 % s/ Q. 1798.20 para pensiones, jubilaciones, etc.	„	89.91	
Completo para 83º Dividendo Q. 1.00 por acción.	„	1,227.50	
Provisión para el 84º Dividendo.	„	139.14	Q. 1,798.20

(*) Intereses percibidos. . . . . Q. 10,333.30
Intereses pagados sobre bonos emitidos. . . „ 5,940.00
Intereses líquidos. . . . . Q. 4,393.30

Guatemala, 30 de Diciembre de 1936.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario.

Presente.

Muy Señor nuestro:

Comisionados por la Directiva de ese Establecimiento para practicar el ARQUEO de la Caja del mismo, lo efectuamos hoy; y hacemos constar que hemos encontrado una existencia de Q. 1,899.07 *(un mil ochocientos noventinueve 07/100,)* de conformidad con el libro respectivo y en la forma siguiente:

Billetes del Banco Central de Guatemala. . .	Q.	1,596.00
Plata nacional acuñada.	„	297.85
Cobre.	„	5.22
	Q.	1,899.07

En representación del Departamento Monetario y Bancario estuvo presente en esa operación el Señor don Simón B. Loarca.

Somos de Ud. muy atentos y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) R. A. Peyré.

Guatemala, 11 de Enero de 1937.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario.

Presente.

Muy Señor nuestro:

Comisionados por la Junta Directiva de ese Establecimiento, hemos revisado los documentos que forman su Cartera y nos es grato hacer constar que los hemos hallado de acuerdo con los libros recpectivos y que arrojan un total de $ 654,049.19 *(seiscientos cincuenticuatro mil cuarentinueve 19/100 dólares).*

También examinamos la contabilidad, encontrando que ha sido llevada con claridad, exactitud y limpieza.

De Ud. muy atentos y Ss. Ss.

(f) R. A. Peyré.

(f) Ric. Aparicio.

Guatemala, 12 de Enero de 1937.

Señores Accionistas del Banco Agrícola Hipotecario.

Presente.

Muy Señores nuestros:

De acuerdo con el Capítulo XI, Artículo 90 de los Estatutos de esta Institución y en especial con referencia a la letra A, tenemos que manifestarles: que hemos efectuado durante el semestre próximo pasado las revisiones que hemos creído oportuno.

De Uds. con toda consideración muy attos. y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) E. Viteri B.

Nómina de los Socios del Banco Agrícola Hipotecario.

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1936.

	Acciones.
Aguirre B., Guillermo	3
Aguirre B., Guillermo E. . .	1
Aguirre B., Mariana.	1
Aguirre B., Isabel.	1
Aguirre B., Franz.	1
Aguirre, Julia Batres de. . .	3
Aguirre, Luis P.	1
Aguirre Larraondo, Mª Luisa	3
Aguirre Larraondo, Alfredo.	1
Alanson, A.	70
Alterio, Gaetano.	8
Amézquita, Pedro Miguel. . .	1
Anderson, C. D.	6
Aparicio, Leonor P. de. . . .	24
Aparicio, Adela P. v. de. . .	20
Aparicio P., Ricardo.	32
Argueta, María Elena. . . .	4
Arguijo, Virginia.	7
Arroyo, Alfonso L.	3
Arzú, Julio.	504
Asturias, Elisa T. de.	3
Arzú B., J. Luis.	9
Asturias, Concha N. de. . . .	1
Asturias Nájera, Rafael. . .	24
Asturias Arenales, Gustavo. .	24
Aycinena E., Adolfo.	3
Aycinena E., Carlos.	4
Aycinena E., Elisa.	2
Aycinena E., Juan.	5
Aycinena E., Roberto.	2
Aycinena, Pedro.	1
Aycinena A., Antonio. . . .	1
VAN.	773

	Acciones.
VIENEN.	773
Aycinena A., Jorge.	1
Aycinena Asturias, Francisco	1
Azmitia, José.	139
Azpuru E., Carlos Eduardo. .	1
Azpuru E., Marina.	1
Azpuru E., Federico.	1
Azpuru E., Roberto.	1
Azurdia, José.	3
Banco Agrícola Hipotecario. .	1,928
Banco Central de Guatemala.	10
Barillas Fajardo, José. . . .	2
Batres, Sara J. de.	25
Bergen, Isabel Alcalá von. . .	56
Biguria, Gabriel.	9
Bloom, David.	4
Boppel, Francisca Rosa de. .	5
Boudousse, J. Luciano. . . .	141
Braune, Arturo.	7
Cahn, Jennie.	1
Calderón y Barros, Pedro Manuel.	14
Camacho, María Tinoco de. .	100
Castejón, Bertha S. de. . . .	15
Castejón Sempé, Bertha. . .	6
Castillo, Refugio L. v. de. . .	360
Chávez A., Lupercia.	1
Conde d'Arlot.	1
Cristóbal, Dolores G. de. . . .	13
VAN.	3,619

	Acciones.
VIENEN.	3,619
Dauch, Erna.	2
Delgado E., Salvador.	1
Delgado I., Roberto Stelio. .	14
Delgado I., Oscar Alfredo. . .	12
Delgado, Jesús W. de.	50
Delgado Wyld, Mª del Carmen	12
Delgado Wyld, Mª Isabel. . .	12
Duarte, Enriqueta P. de. . .	12
Echeverría, Mercedes L. de. .	33
Echeverría, María Urruela de	1
Echeverría Urruela, Eugenia.	1
Engel, Enrique.	374
Engel, Florie.	5
Engel, Fredy.	6
Engel, Queta.	5
Engel, Lotte de.	115
Engel, Gerda de.	100
Engel, Roberto	10
Engel, Evelyn.	5
Escamilla, Emilia H. de. . .	1
Estrada O., Eduardo. . . .	110
Estrada y de la Hoz, J. Luis.	15
Falla, Cristina S. de.	51
Falla, Concha Cofiño de. . .	2
Falla Arís, Catalina.	23
Falla Arís, Salvador.	58
Falla Arís, José.	462
Falla C., Roberto.	2
Falla C., María Concepción Rosario.	1
Falla Sánchez, Juan José. . .	2
VAN.	5,116

	Acciones.
VIENEN.	5,116
Falla Sánchez, Ricardo Salvador.	2
Fernández, Angela G. de. . .	6
Fernández Concha. José. . .	1
Fernández, Reposo.	1
Fernández, María S. de. . . .	2
Fernández Hall Z., Francisca María.	1
Fernández Hall Z., Jorge Luis	
Fernández Hall Z., María Teresa.	1
Figueroa, Trinidad.	1
Flores, Alberto.	24
Foppa, Julia Falla de.	163
Frank, Helene.	8
Frank, Georges André Marcel	8
Furrer, Domingo.	5
Gámez, María M. de.	14
Gámez, M. M. de y J. H. Miller.	2
García N., Guillermo.	12
García H., Alfonso.	1
Gerlach, Federico.	4
Germán Ribón, Rafael. . . .	100
Germán Ribón, Emilia. . . .	30
Germán de Ribón, Roberto .	2
Germán de Ribón, Mariana. .	2
Gener, Emilia.	2
Gobierno de la República. . .	22
Goens, León.	5
Goicolea, E.	10
Goüin, Isabel Lang de. . . .	2
González Jurado, Angel . . .	2
Goyzueta, Dolores V. de. . . .	7
Guirola, Ana L. v. de.	8
VAN.	5,565

	Acciones.
VIENEN.	5,565
Haas, Bertha.	20
Halewyck de Heusch, Michel	10
Halewyck, Eugenio.	9
Halewyck de Van de Male, Margarita.	32
Halewyck e hijos, Celina v. de.	10
Halewyck de van Iseghen, Elisa.	50
Hegel, Carlos.	6
Hermes, Alfredo.	57
Ibárgüen, Ada M. de.	1
Iglesias P., Franco. Alejandro y Stuart A. Prentice. . . .	1
Iriondo Panero, Felix.	16
Keller, Fed.	2
Klau, Adolfo.	5
Lafourcade, Elena.	5
Lang, Mme. Alfredo.	1
Lang, Francois.	2
Lara, Carlos F.	2
Lara, Juan S.	64
Lara y Pacheco, Rosa.	2
Larraondo, María.	2
Lazard, Mme. Simón	13
Lazard, Alphonse.	8
Leal, Mercedes Asturias de. .	30
Leal, Julia T. de.	5
Lizarralde, Eduardo.	7
Lizarralde, José.	3
Lizarralde Arrillaga, Edo. . .	1
VAN.	5,929

	Acciones.
VIENEN.	5,929
López C., J. Antonio.	165
López, Concha Cáceres de. . .	108
Mackenney, Julia.	12
Medina, Tomás F.	59
Mencos Ramírez, Berta. . . .	1
Meyer, Carmen, Otto e Ida y Teodoro y Alejandra von Zuecken.	14
Milá, Rosario S. de.	210
Morales, Aquilina.	14
Muñoz e hija, Juan Antonio. .	11
Nanne Batres, Julia y Marta.	1
Navinés, Mª Margarita Rosales v. de.	1
Navinés, Juan.	19
Neutze, Margarita A. de. . .	2
Noriega, Anastasia.	5
Nottebohm Banking Corporation.	400
Novella, Carlos F.	1
Pacheco Herrarte, Juana. . .	5
Pando, Victoria del.	5
Pascal, María Márquez v. de.	1
Pascal Márquez, Jorge. . . .	6
Pascal Márquez, Roberto. . .	4
Pascal Márquez, Eduardo. . .	6
Peper, Anita H. de.	1
Pérez Camino, Narciso. . . .	14
Pérez, Delia Cárdenas de. . .	11
Pérez, Elvira Asturias de . .	3
Peyré, A.	124
VAN.	7,132

	Acciones.
VIENEN.	7,132
Peyré (h.), Antonio.	38
Peyré, Carlos.	37
Peyré, Irene.	31
Peyré, María.	37
Peyré, Renée.	36
Peyré, Irene de.	71
Prentice, A. C.	9
Prentice Jr., A. C.	1
Prentice Jr., Stuart A. . . .	1
Prentice, Donald C.	1
Ramos Pacheco, Elisa. . . .	5
Ranero Vizcaíno, Luis. . . .	1
Ranero Vizcaíno, Juan. . . .	1
Ranero Vizcaíno, Roberto. . .	1
Ranero Vizcaíno, Marina. . .	1
Raphael, Mme. Vve. Raymond	3
Reyes, Milagro.	2
Rittscher, María L. de. . . .	5
Robles, Rubén y Miguel. . .	4
Roda, Francisca A. de. . . .	42
Rodríguez, Daniel.	50
Rodríguez, Gustavo.	4
Rodríguez, Natividad F. de. .	7
Rodríguez, Porfirio.	1
Rosales, Margarita.	1
Rodríguez, Zoe de.	5
Rosito, Pascual.	1
Rubio Zirión, María Teresa.	7
Sánchez, Victoria F. v. de. .	46
Sánchez, Elena.	14
Sánchez F., Guillermo. . . .	1
Sánchez F., Celia.	1
VAN.	7,597

	Acciones.
VIENEN.	7,597
Sánchez F., Caridad.	1
Sánchez F., Cristina.	1
Santa Cruz, Virginia S. de. .	110
Saravia, María Teresa Nora.	5
Saravia, Concepción S. de. . .	8
Saravia, hijo, Ignacio G. . . .	2
Saravia, Teresa Ubico de. . .	4
Sarg, Antonio F.	14
Savage, Carlos D.	2
Schaeffer, Ernesto.	12
Schaeffer, Félix.	2
Schlesinger, Dolores C. v. de.	4
Schlesinger, Luis.	5
Schlesinger Biguria, Ana M^a.	1
Schlesinger Biguria, Dolores Isabel.	1
Schramme, Clara M^a E. C. .	9
Segura Guardiola, Enrique. .	10
Sempé, María R. de.	45
Simmons, Adelaida J. de. . .	3
Sociedad Francesa de Beneficencia.	42
Tejada A., Refugio.	36
Tinoco A., Rafael.	2
Tinoco, Rafael.	17
Tinoco, Luz A. de.	13
Toruño y Lizarralde, María Beatriz.	2
Torres, Clara.	3
Torres, Elisa.	3
Torres, Marta.	5
Torres, Joaquín.	5
Trigueros, Fidelina.	2
VAN.	7,966

	Acciones.
Vienen.	7,966
Ubico, Oscar.	102
Ubico, Piedad Z. de.	1
Urruela (h.), Luis.	8
Urruela, José.	4
Urruela Villacorta, Concepción	2
Urruela Villacorta, Gabriel. .	1
Urruela Villacorta, Isabel. . .	1
Urruela Nanne, Jorge. . . .	1
Urruela Nanne, Mª Cristina.	1
Urruela Nanne, Roberto. . .	1
Urruela Nanne, Juan Fco.. .	1
Valdés, Trinidad V. de. . . .	5
Valenzuela, Carlos Humberto y María Judith.	2
Valenzuela y Micheo, Juan. .	50
Valladares, Dolores A. de. . .	41
Valladares, Manuel.	1
Valladares A., Manuel. . . .	1
Valladares, Luz.	1
Valladares A., Antonio. . .	1
Valladares, Luis G.	1
Valladares, Juan Fermín. . .	1
Van.	8,193

	Acciones.
Vienen.	8,193
Vásquez Bertholin, Elisa. . .	1
Vásquez, Ricardo.	100
Vilar y Boy, S.	51
Villegas, Agustín.	11
Villegas, Celestina.	11
Villegas, Claudio.	12
Villegas, Elvira.	12
Villegas, Manuel.	7
Viteri B., Ernesto.	10
Vivas, Dolores M. de.	4
Vizcaíno, Leonor.	1
Vizcaíno, Graziella.	1
Vizcaíno, María Leal de. . .	3
Vízcaíno, Federico F.	3
Watts, M. Amy.	2
Watts Díaz Durán, Marta. . .	1
Will, C. A.	16
Wunderlich, Concha S. de. .	5
Zandomenego, Pedro.	50
120 Fracciones por canjearse, o sean.	6
Total.	8,500

Impreso en los talleres Sánchez & de Guise.